

CADERNO DE PLANTAS



sync

CIDADE OPUS

69 M<sup>2</sup> A 117 M<sup>2</sup>  
2 E 3 SUÍTES.



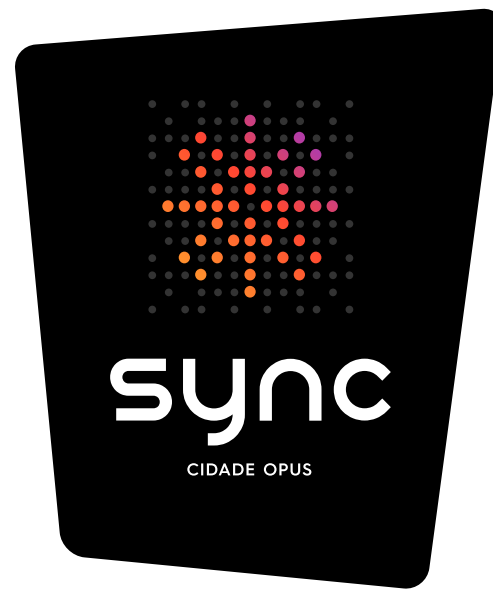
RUA T-27



## IMPLANTAÇÃO SUBSOLO 1

- 01 - Acesso Social
- 02 - Guarita
- 03 - Acesso de serviço
- 04 - Hall social
- 05 - Área técnica
- 06 - WC serviço
- 07 - Copa
- 08 - Vagas visitantes
- 09 - GPL
- 10 - Lixo
- 11 - Acesso porte-cochère
- 12 - Acesso garagem





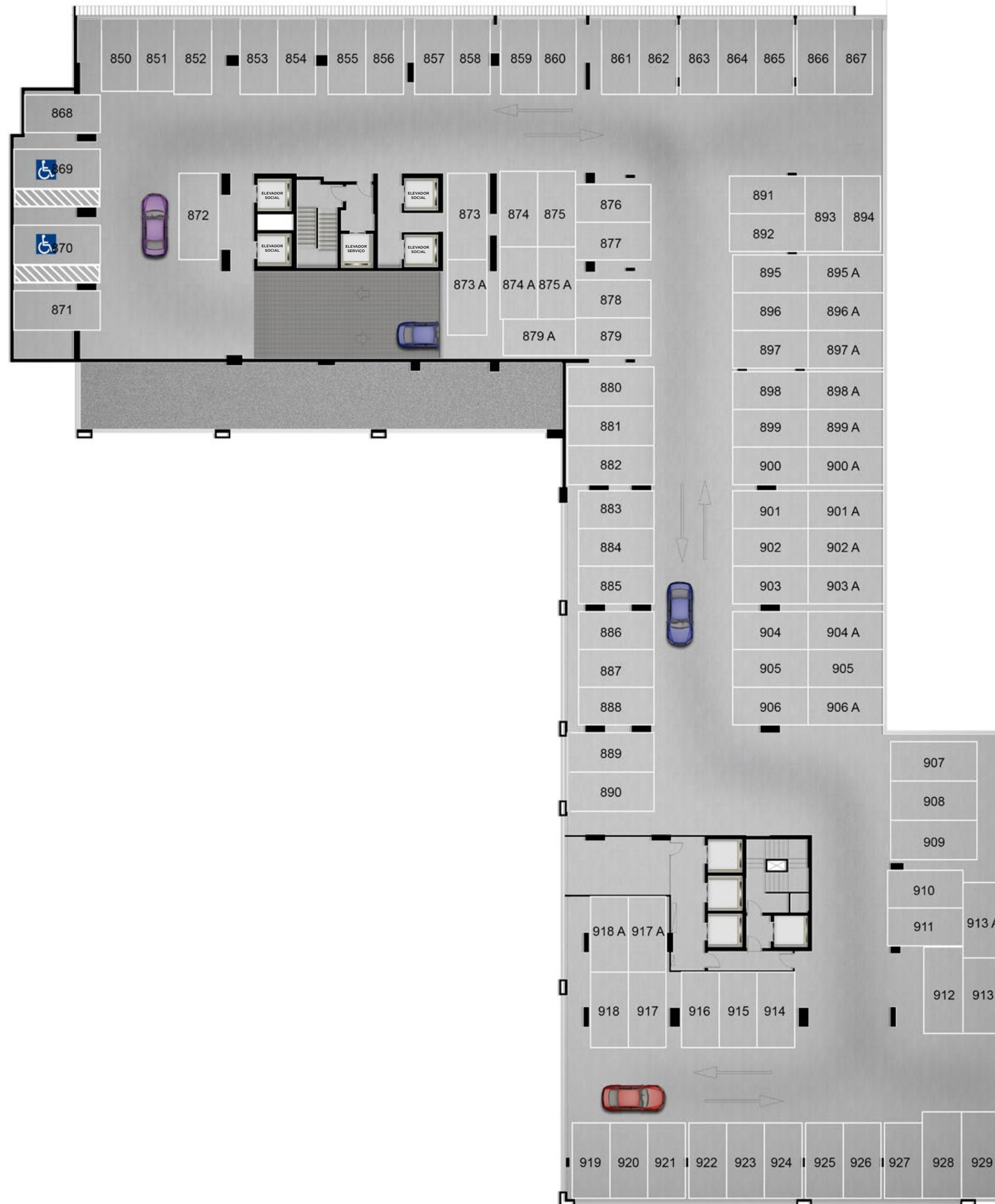
# IMPLANTAÇÃO TÉRREO

01 - Acesso exclusivo e seguro para o boulevard Cidade Opus



# IMPLANTAÇÃO 1º PAVIMENTO GARAGEM





# IMPLANTAÇÃO 2º PAVIMENTO GARAGEM

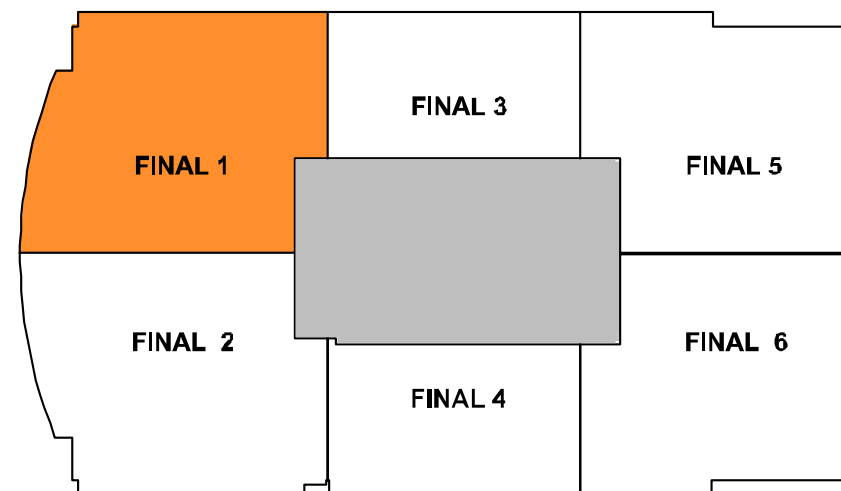
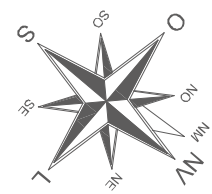




## IMPLANTAÇÃO LAZER

- 01 - Hall de elevadores
- 02 - Academia
- 03 - Varanda academia
- 04 - WC
- 05 - WC PCD
- 06 - Salão multiuso
- 07 - Copa do salão multiuso
- 08 - Praça
- 09 - Espaço gourmet com churrasqueira
- 10 - Pergolado descoberto
- 11 - Varanda
- 12 - Spa sauna
- 13 - Brinquedoteca
- 14 - Playground
- 15 - Solário
- 16 - Deck molhado
- 17 - Piscina infantil
- 18 - Piscina
- 19 - Quadra beach tennis

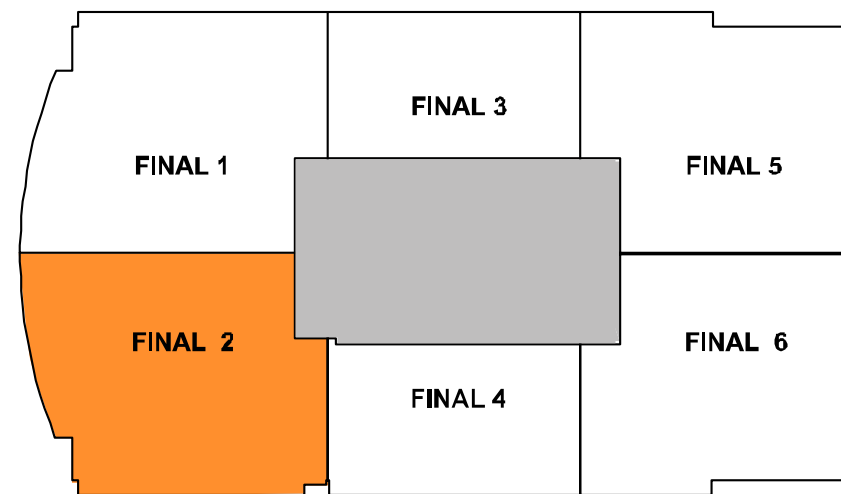
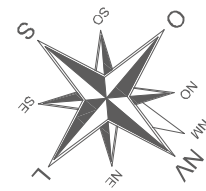




PLANTA TIPO  
FINAL 1

116,73M<sup>2</sup>

3 SUÍTES

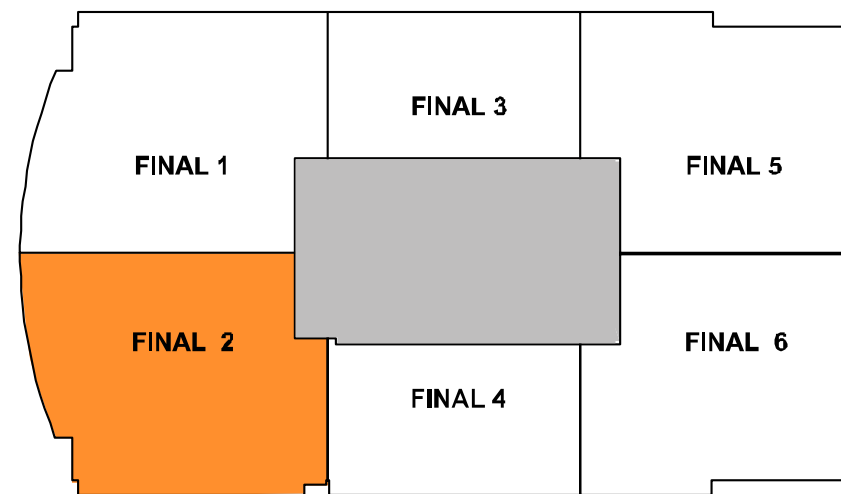
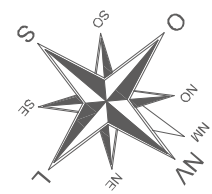


PLANTA TIPO  
FINAL 2

116,60M<sup>2</sup>

3 SUÍTES





Cozinha integrada ao living e à varanda

Varanda gourmet com ponto para churrasqueira  
Living com esquadrias com grandes aberturas

Living integrado com aproveitamento total dos espaços

Suíte máster com closet

Todas as bancadas dos banhos com cuba esculpida

Todos os banheiros com ventilação e iluminação natural

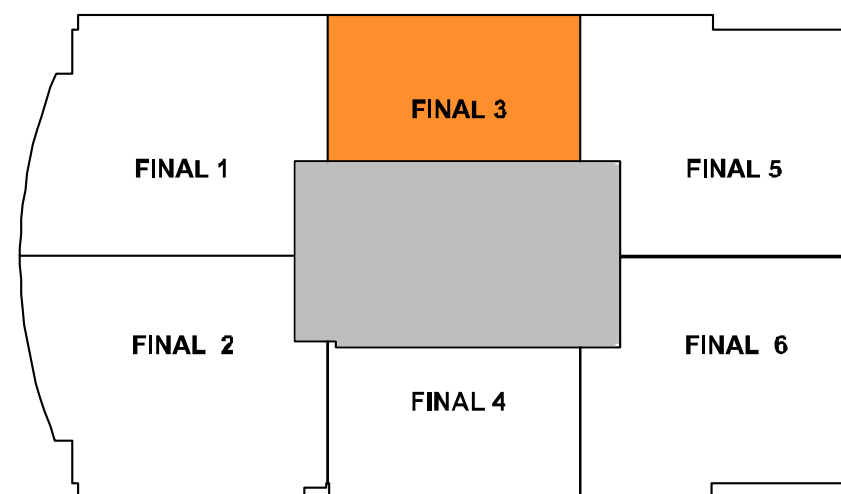
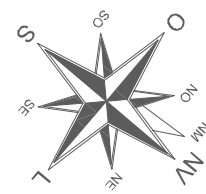
Banho máster com 2 cubas

Pontos de ar-condicionado em todas as suítes e no living

**PLANTA DECORADO TIPO FINAL 2**

**116,60M<sup>2</sup>**

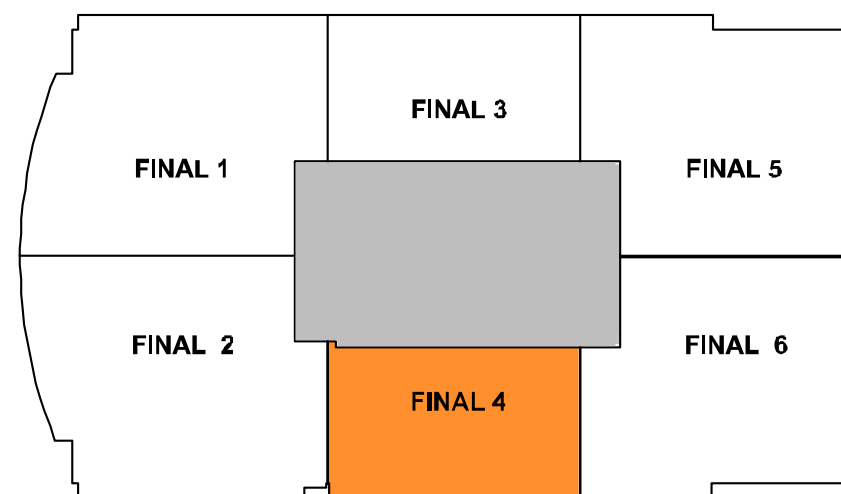
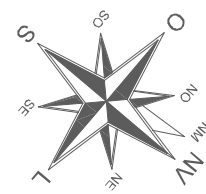
**OPÇÃO 2 SUÍTES**



PLANTA TIPO  
FINAL 3

68,98M<sup>2</sup>

1 SUÍTE +  
1 QUARTO



Suíte master e quarto com varanda balcão

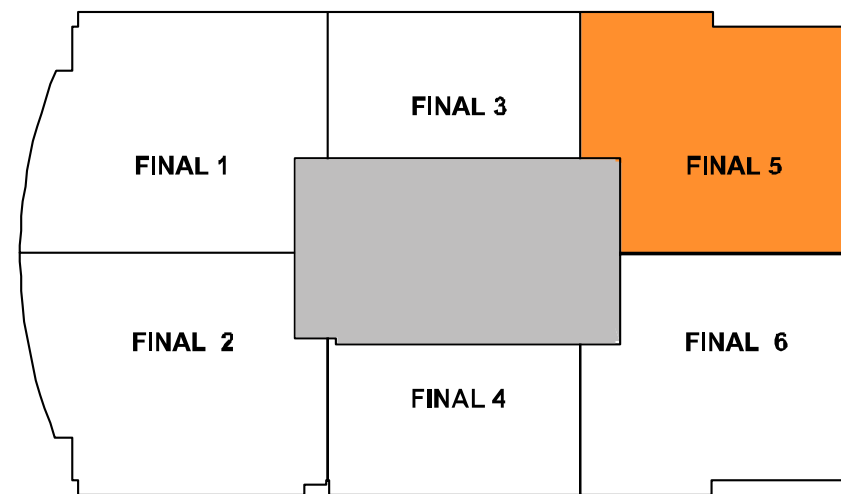
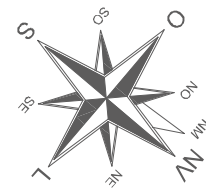
Pontos de ar-condicionado em todos os quartos e no living

Cozinha integrada ao living

PLANTA TIPO  
FINAL 4

70,36M<sup>2</sup>

1 SUÍTE +  
1 QUARTO

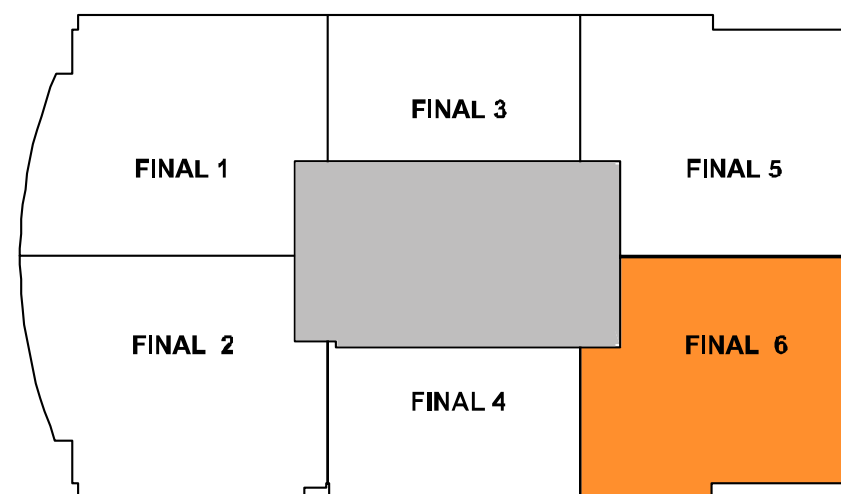
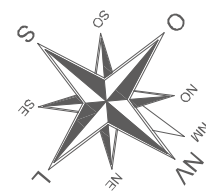


Living integrado com aproveitamento total dos espaços

## PLANTA TIPO FINAL 5

100,72M<sup>2</sup>

3 SUÍTES



Living integrado  
com aproveitamento  
total dos espaços



Pontos de  
ar-condicionado  
em todas as suítes  
e no living

Banho máster  
com 2 cubas

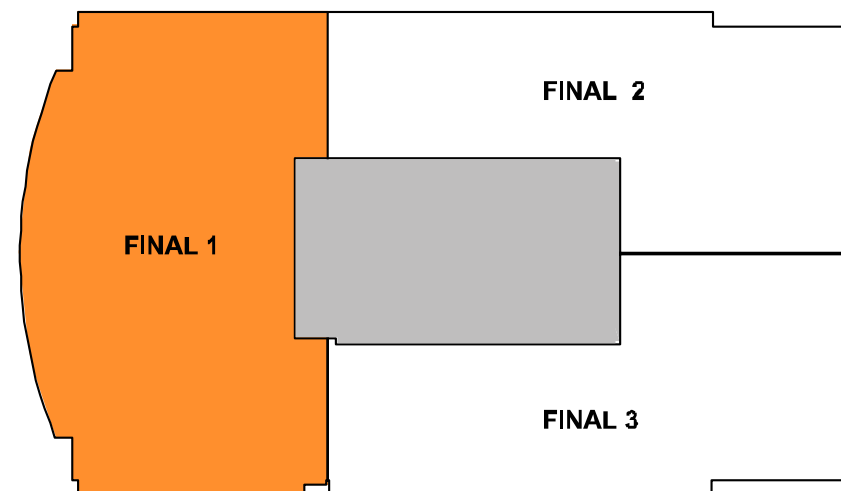
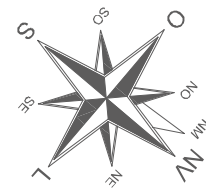
Todas as bancadas  
dos banhos com  
cuba esculpida

Suíte máster  
com amplo closet

PLANTA TIPO  
FINAL 6

100,92M<sup>2</sup>

3 SUÍTES



Living integrado com terraço gourmet

Terraço gourmet com deck e piscina privativa com opção de personalização

Pontos de ar-condicionado em todas as suítes e no living

Todas as bancadas dos banhos com cuba esculpida



Área de serviço com banheiro de serviço

Suíte máster com closet

Banho máster com 2 cubas e 2 chuveiros

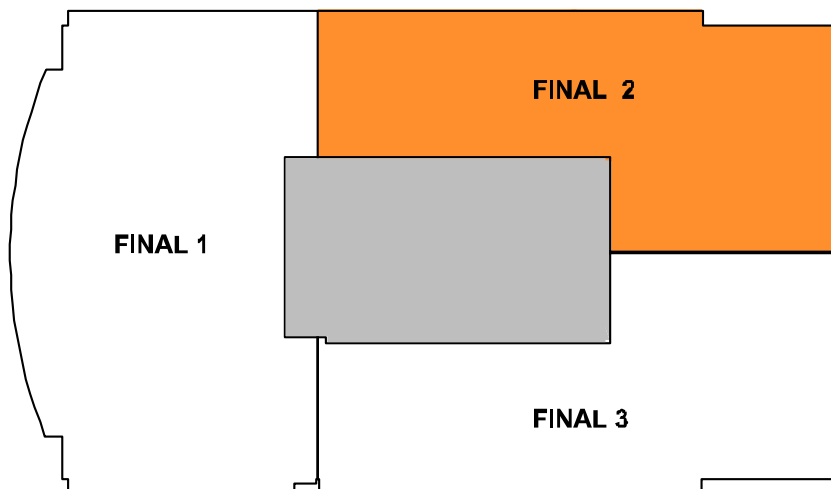
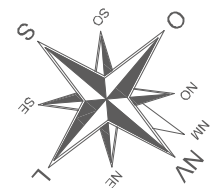
PENTHOUSE 1

241,32M<sup>2</sup>

3 SUÍTES



Terraço gourmet com deck e piscina privativa com opção de personalização



PENTHOUSE 2

178,77M<sup>2</sup>

3 SUÍTES



Área de serviço com banheiro de serviço

Terraço gourmet com deck e piscina privativa com opção de personalização

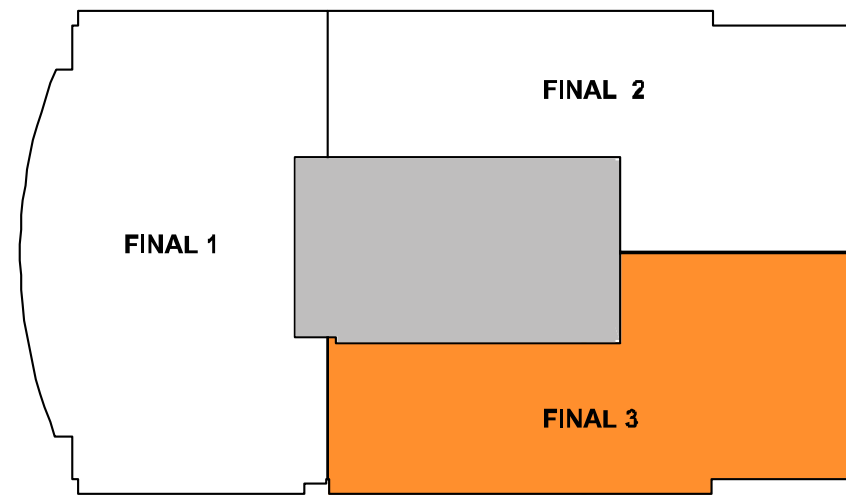
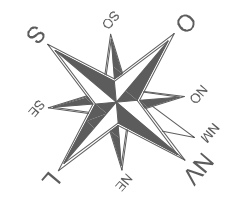
Living integrado com terraço gourmet

Pontos de ar-condicionado em todas as suítes e no living

Todas as bancadas dos banhos com cuba esculpida

Suíte máster com closet

Banho máster com 2 cubas e 2 chuveiros



**PENTHOUSE 3**  
**180,55M<sup>2</sup>**  
**3 SUÍTES**

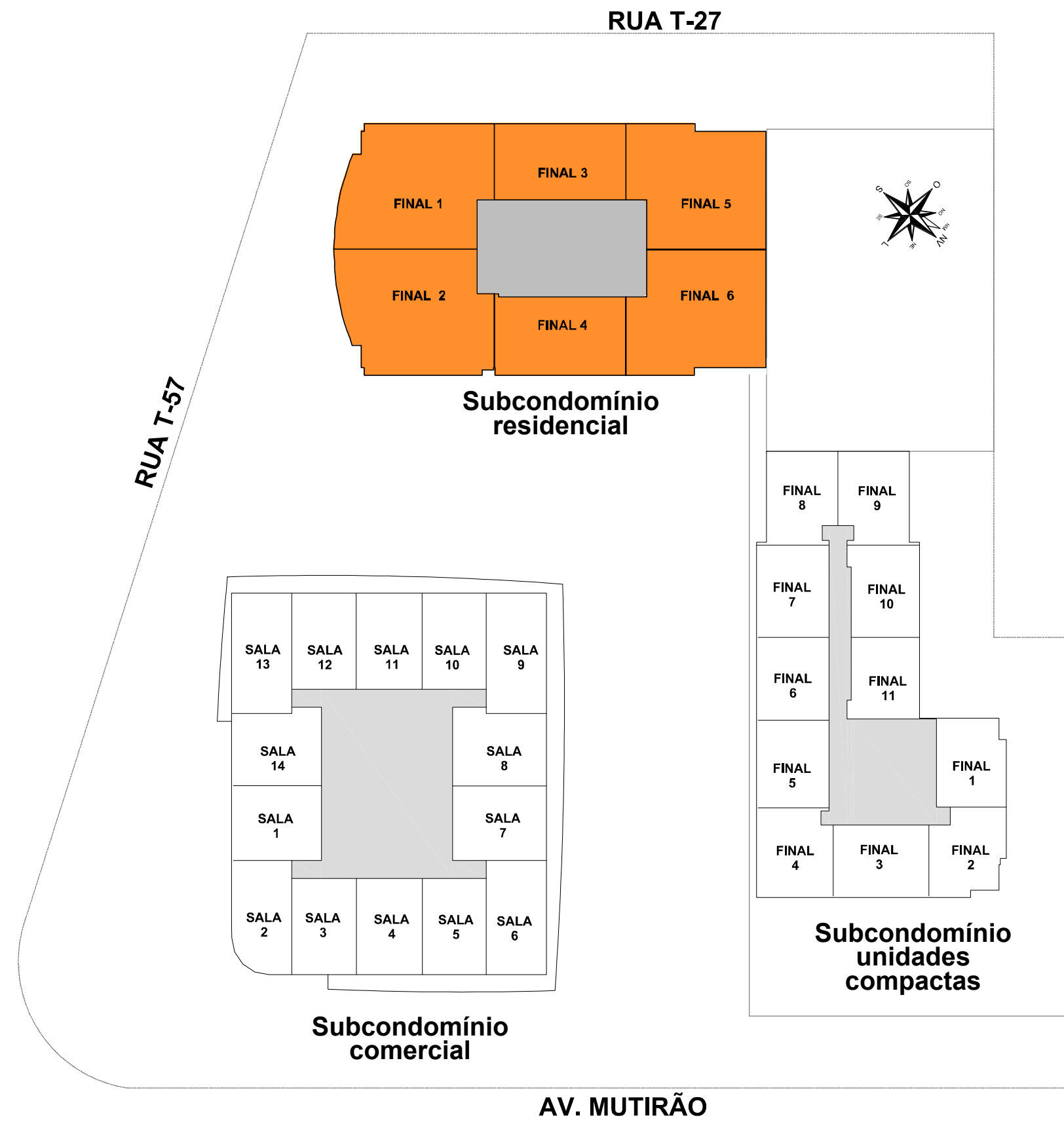




**Residencial**

3801 241,32m²		3802 178,77m²		3803 180,55m²	
3701	3702	3703	3704	3705	3706
116,73m²	116,60m²	68,98m²	70,36m²	100,72m²	100,92m²
3601	3602	3603	3604	3605	3606
116,73m²	116,60m²	68,98m²	70,36m²	100,72m²	100,92m²
3501	3502	3503	3504	3505	3506
116,73m²	116,60m²	68,98m²	70,36m²	100,72m²	100,92m²
3401	3402	3403	3404	3405	3406
116,73m²	116,60m²	68,98m²	70,36m²	100,72m²	100,92m²
3301	3302	3303	3304	3305	3306
116,73m²	116,60m²	68,98m²	70,36m²	100,72m²	100,92m²
3201	3202	3203	3204	3205	3206
116,73m²	116,60m²	68,98m²	70,36m²	100,72m²	100,92m²
3101	3102	3103	3104	3105	3106
116,73m²	116,60m²	68,98m²	70,36m²	100,72m²	100,92m²
3001	3002	3003	3004	3005	3006
116,73m²	116,60m²	68,98m²	70,36m²	100,72m²	100,92m²
2901	2902	2903	2904	2905	2906
116,73m²	116,60m²	68,98m²	70,36m²	100,72m²	100,92m²
2801	2802	2803	2804	2805	2806
116,73m²	116,60m²	68,98m²	70,36m²	100,72m²	100,92m²
2701	2702	2703	2704	2705	2706
116,73m²	116,60m²	68,98m²	70,36m²	100,72m²	100,92m²
2601	2602	2603	2604	2605	2606
116,73m²	116,60m²	68,98m²	70,36m²	100,72m²	100,92m²
2501	2502	2503	2504	2505	2506
116,73m²	116,60m²	68,98m²	70,36m²	100,72m²	100,92m²
2401	2402	2403	2404	2405	2406
116,73m²	116,60m²	68,98m²	70,36m²	100,72m²	100,92m²
2301	2302	2303	2304	2305	2306
116,73m²	116,60m²	68,98m²	70,36m²	100,72m²	100,92m²
2201	2202	2203	2204	2205	2206
116,73m²	116,60m²	68,98m²	70,36m²	100,72m²	100,92m²
2101	2102	2103	2104	2105	2106
116,73m²	116,60m²	68,98m²	70,36m²	100,72m²	100,92m²
2001	2002	2003	2004	2005	2006
116,73m²	116,60m²	68,98m²	70,36m²	100,72m²	100,92m²
1901	1902	1903	1904	1905	1906
116,73m²	116,60m²	68,98m²	70,36m²	100,72m²	100,92m²
1801	1802	1803	1804	1805	1806
116,73m²	116,60m²	68,98m²	70,36m²	100,72m²	100,92m²
1701	1702	1703	1704	1705	1706
116,73m²	116,60m²	68,98m²	70,36m²	100,72m²	100,92m²
1601	1602	1603	1604	1605	1606
116,73m²	116,60m²	68,98m²	70,36m²	100,72m²	100,92m²
1501	1502	1503	1504	1505	1506
116,73m²	116,60m²	68,98m²	70,36m²	100,72m²	100,92m²
1401	1402	1403	1404	1405	1406
116,73m²	116,60m²	68,98m²	70,36m²	100,72m²	100,92m²
1301	1302	1303	1304	1305	1306
116,73m²	116,60m²	68,98m²	70,36m²	100,72m²	100,92m²
1201	1202	1203	1204	1205	1206
116,73m²	116,60m²	68,98m²	70,36m²	100,72m²	100,92m²
1101	1102	1103	1104	1105	1106
116,73m²	116,60m²	68,98m²	70,36m²	100,72m²	100,92m²
1001	1002	1003	1004	1005	1006
116,73m²	116,60m²	68,98m²	70,36m²	100,72m²	100,92m²
901	902	903	904	905	906
116,73m²	116,60m²	68,98m²	70,36m²	100,72m²	100,92m²
801	802	803	804	805	806
116,73m²	116,60m²	68,98m²	70,36m²	100,72m²	100,92m²
701	702	703	704	705	706
116,73m²	116,60m²	68,98m²	70,36m²	100,72m²	100,92m²
601	602	603	604	605	606
116,73m²	116,60m²	68,98m²	70,36m²	100,72m²	100,92m²
501	502	503	504	505	506
116,73m²	116,60m²	68,98m²	70,36m²	100,72m²	100,92m²
401	402	403	404	405	406
116,73m²	116,60m²	68,98m²	70,36m²	100,72m²	100,92m²

LAZER
GARAGEM 02
GARAGEM 01
TÉRREO
SUBSOLO 01



**MASTER PLAN**

# FICHA TÉCNICA

NOME DO EMPREENDIMENTO:

SYNC CIDADE OPUS

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

OPUS INCORPORADORA

ENDEREÇO:

AV. MUTIRÃO E RUA T-57 E RUA T-27, QD 109, LT 06/11, SETOR BUENO - GOIÂNIA, GOIÁS.

PROJETOS:

BRETONES E CARVALHO ARQUITETURA

PAISAGISMO:

BENEDITO ABBUD PAISAGISMO

INTERIORES:

LÉO ROMANO

TOTAL DE PAVIMENTOS:

Será composto de Subsolo 1, Térreo, 1º Pavimento Garagem, 2º Pavimento Garagem, 3º Pavimento Lazer, 4º ao 37º pavimento tipo com 6 apartamentos tipo por andar, 38º pavimento penthouse com 3 apartamentos, casa de máquinas, e reservatório superior, perfazendo em 207 (duzentas e sete) unidades autônomas.

ÁREA DO TERRENO:

6.514,26m<sup>2</sup>

TOTAL DE UNIDADES:

207 Unidades residenciais autônomas, sendo 34 unidades tipo final 1, 34 unidades tipo final 2, 34 unidades tipo final 3, 34 unidades tipo final 4, 34 unidades tipo final 5, 34 unidades tipo final 6, e 3 unidades penthouses.

TOTAL DE VAGAS DE GARAGEM:

226 Vagas de veículos para torre residencial

TÉRREO:

Estacionamento, Hall Social, Hall Residencial, Hall de serviço, Guarita

SUBSOLO 1:

Estacionamento

GARAGEM 1:

Estacionamento

GARAGEM 2:

Estacionamento

LAZER:

Academia, Sauna/spa, Estar externo, Piscina adulto e infantil, Salão mutiuso, Gourmet, Brinquedoteca, Quadra de Beach Tennis Single, Playground



Original by:

Opus.

Incorporação registrada sob o nº R-1 na matrícula 373.663 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia-GO. As ilustrações, fotografias, perspectivas e plantas deste material são meramente ilustrativas e poderão sofrer modificações a critério da Opus e/ou por exigência do Poder Público.