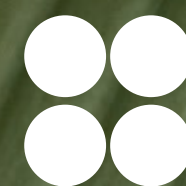


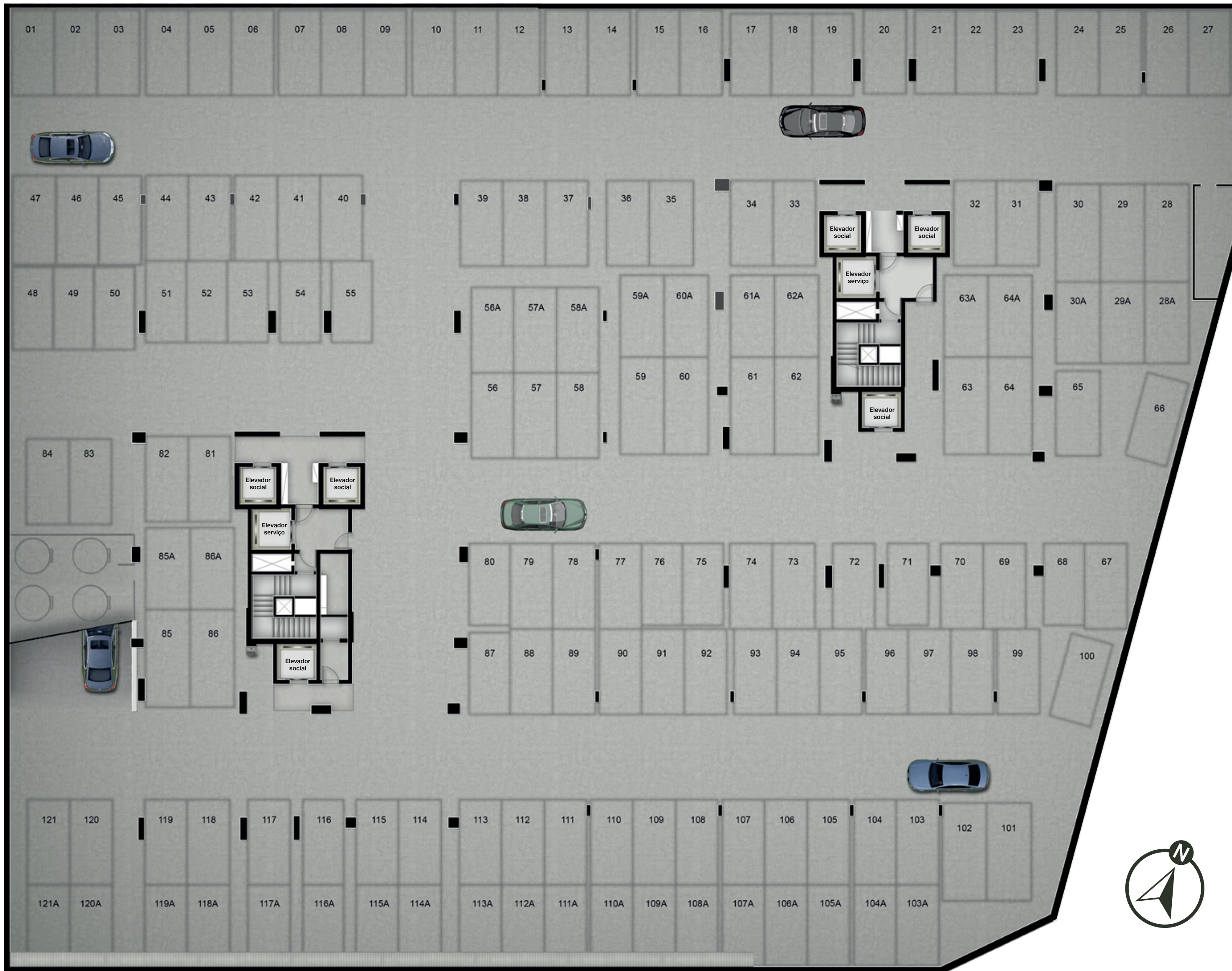
OPUS  
TELLURE



DESIGN  
NATURALMENTE  
SOFISTICADO.







# IMPLANTAÇÃO SUBSOLO 2







# IMPLANTAÇÃO SUBSOLO 1







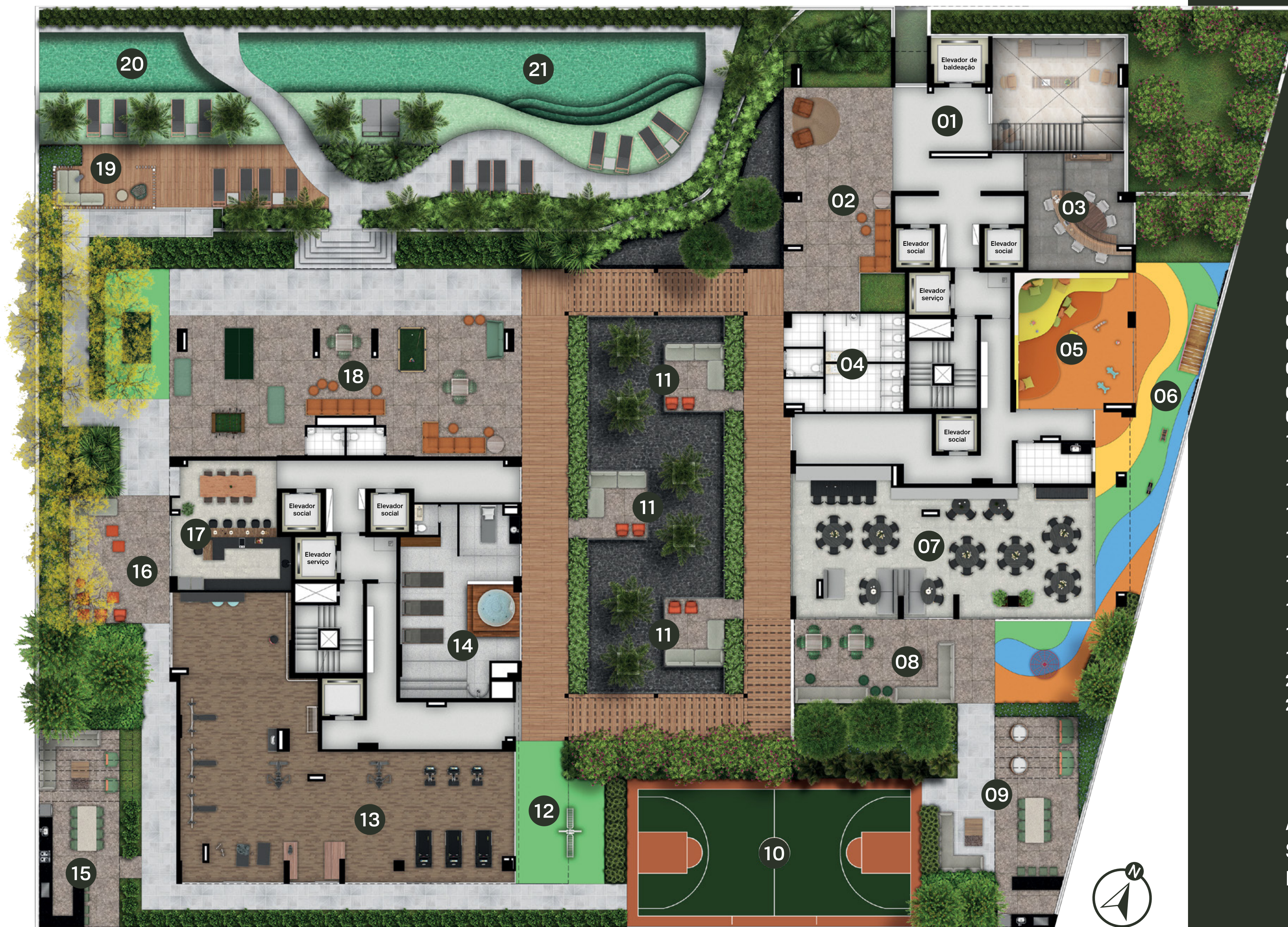
# IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- 01. Praça de acesso com totens em led
- 02. Vagas para visitantes e PNE
- 03. Parque linear externo - Reserva Ybiti
- 04. Acesso de veículos
- 05. Hall de entrada
- 06. Hall com pé direito duplo
- 07. Guarita de segurança
- 08. Pulmão de segurança entrada de serviço
- 09. Copa de apoio funcionários
- 10. Acesso de veículos ao subsolo

DOIS ACESSOS DE VEÍCULOS INDEPENDENTES PROPORCIONANDO MAIS CONFORTO E DIMINUINDO O FLUXO DE CRUZAMENTO ENTRE CARROS.



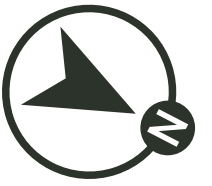
# IMPLANTAÇÃO LAZER



- 01. Hall acesso lazer
- 02. Varanda
- 03. Coworking
- 04. Sanitários
- 05. Brinquedoteca
- 06. Playground
- 07. Salão de festas
- 08. Varanda integrada ao salão de festas
- 09. Espaço Barbecue com churrasqueira
- 10. Quadra recreativa
- 11. Ilhas de contemplação com espelho d`água
- 12. Varanda da academia
- 13. Academia com 168m<sup>2</sup>
- 14. Espaço Wellness com spa e sauna
- 15. Espaço Barbecue com churrasqueira
- 16. Praça integrada ao espaço gourmet
- 17. Espaço gourmet
- 18. Varanda de jogos e convivência
- 19. Pool house
- 20. Piscina infantil com deck molhado
- 21. Piscina adulto com deck molhado

ALÉM DE UM WELLNESS CENTER COM SPA, SAUNA, ÁREA DE DESCANSO E ESPAÇO PARA MASSOTERAPIA COM VISTA PARA O JARDIM.



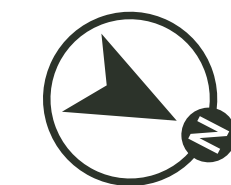


OPUS  
TELLURE



A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.  
\*A porta de correr entre sala e cozinha será oferecida como opcional.





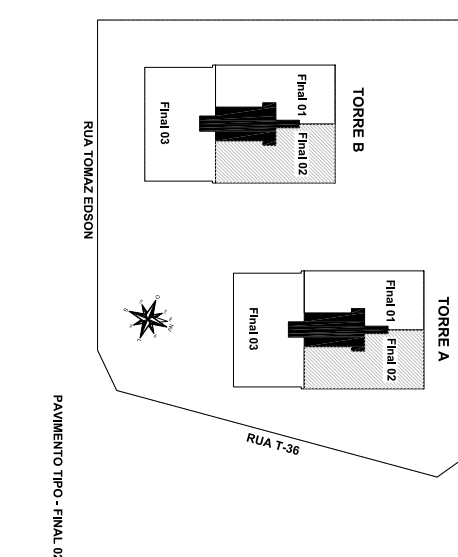
# PLANTA FINAL 2

## 150 M<sup>2</sup> | OPÇÃO 2 SUÍTES | LIVING AMPLIADO

### 2 VAGAS DE GARAGEM

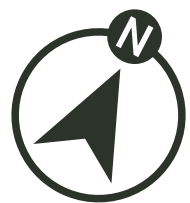


# LEU S U P O R E



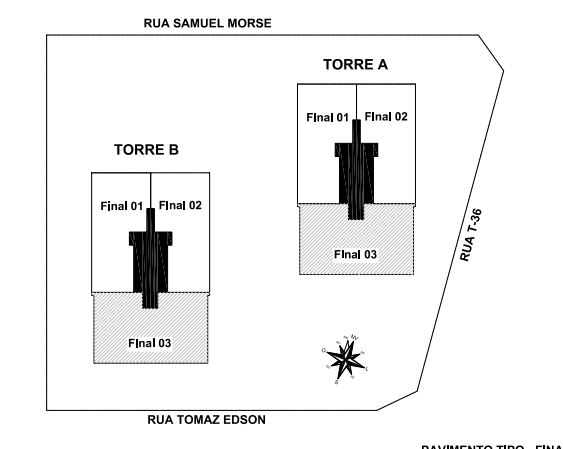
A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.  
\*A porta de correr entre sala e cozinha será oferecida como opcional.





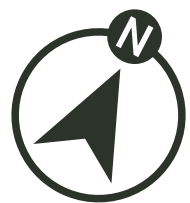
# OPUS TELLURE

## PLANTA FINAL 3 200 M<sup>2</sup> | 4 SUÍTES 3 VAGAS DE GARAGEM



A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.  
\*A porta de correr entre sala e cozinha será oferecida como opcional.

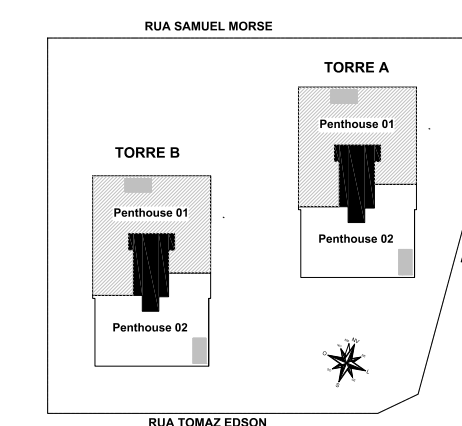




**PLANTA FINAL 1  
PENTHOUSE - 281 M<sup>2</sup>  
PISCINA PRIVATIVA  
4 VAGAS DE GARAGEM**



**OPUS  
TELLURE**

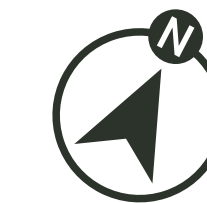


31o PAVIMENTO - PENTHOUSE 01

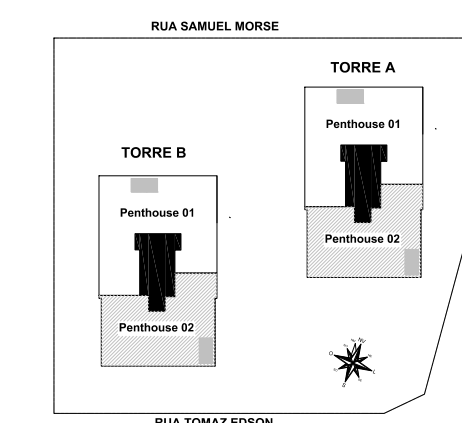
A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.



**PLANTA FINAL 2**  
**PENTHOUSE - 225 M<sup>2</sup>**  
**PISCINA PRIVATIVA**  
**4 VAGAS DE GARAGEM**



**OPUS  
 TELLURE**



31o PAVIMENTO - PENTHOUSE 02

A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.



# FICHA TÉCNICA

<b>Nome do empreendimento:</b>	Opus Tellure
<b>Realização e construção:</b>	Opus Incorporadora
<b>Endereço:</b>	Rua Samuel Morse com Rua T-36, Setor Serrinha
<b>Projetos:</b>	Arquitetura: Bretones e Carvalho Arquitetura
<b>Paisagismo:</b>	Benedito Abbud Paisagismo
<b>Interiores:</b>	Léo Romano
<b>Total de pavimentos:</b>	35, cada torre
<b>Área do terreno:</b>	3.959,08 m <sup>2</sup>
<b>Total de unidades:</b>	178
<b>Total de vagas de garagem:</b>	430
<b>Número de torres:</b>	2
<b>Itens de lazer:</b>	Piscinas adulto e infantil com deck molhado, 2 churrasqueiras, área de jogos, academia com terraço, wellness center com sauna, spa, descanso e espaço massoterapia, espaço gourmet com estar externo, quadra recreativa, playground, brinquedoteca, salão de festas com terraço e praças com espelho d'água.

TORRE A

PENTHOUSE 3101 281,41 m <sup>2</sup>		PENTHOUSE 3102 225,07 m <sup>2</sup>	
3001 150,89 m <sup>2</sup>	3002 150,89 m <sup>2</sup>	3003 199,20 m <sup>2</sup>	
2901 150,89 m <sup>2</sup>	2902 150,89 m <sup>2</sup>	2903 199,20 m <sup>2</sup>	
2801 150,89 m <sup>2</sup>	2802 150,89 m <sup>2</sup>	2903 199,20 m <sup>2</sup>	
2701 150,89 m <sup>2</sup>	2702 150,89 m <sup>2</sup>	2703 199,20 m <sup>2</sup>	
2601 150,89 m <sup>2</sup>	2602 150,89 m <sup>2</sup>	203 199,20 m <sup>2</sup>	
2501 150,89 m <sup>2</sup>	2502 150,89 m <sup>2</sup>	2503 199,20 m <sup>2</sup>	
2401 150,89 m <sup>2</sup>	2402 150,89 m <sup>2</sup>	2403 199,20 m <sup>2</sup>	
2301 150,89 m <sup>2</sup>	2302 150,89 m <sup>2</sup>	2303 199,20 m <sup>2</sup>	
2201 150,89 m <sup>2</sup>	2202 150,89 m <sup>2</sup>	2203 199,20 m <sup>2</sup>	
2101 150,89 m <sup>2</sup>	2102 150,89 m <sup>2</sup>	2103 199,20 m <sup>2</sup>	
2001 150,89 m <sup>2</sup>	2002 150,89 m <sup>2</sup>	2003 199,20 m <sup>2</sup>	
1901 150,89 m <sup>2</sup>	1902 150,89 m <sup>2</sup>	1903 199,20 m <sup>2</sup>	
1801 150,89 m <sup>2</sup>	1802 150,89 m <sup>2</sup>	1803 199,20 m <sup>2</sup>	
1701 150,89 m <sup>2</sup>	1702 150,89 m <sup>2</sup>	1703 199,20 m <sup>2</sup>	
1601 150,89 m <sup>2</sup>	1602 150,89 m <sup>2</sup>	1603 199,20 m <sup>2</sup>	
1501 150,89 m <sup>2</sup>	1502 150,89 m <sup>2</sup>	1503 199,20 m <sup>2</sup>	
1401 150,89 m <sup>2</sup>	1402 150,89 m <sup>2</sup>	1403 199,20 m <sup>2</sup>	
1301 150,89 m <sup>2</sup>	1302 150,89 m <sup>2</sup>	1303 199,20 m <sup>2</sup>	
1201 150,89 m <sup>2</sup>	1202 150,89 m <sup>2</sup>	1203 199,20 m <sup>2</sup>	
1101 150,89 m <sup>2</sup>	1102 150,89 m <sup>2</sup>	1103 199,20 m <sup>2</sup>	
1001 150,89 m <sup>2</sup>	1002 150,89 m <sup>2</sup>	1003 199,20 m <sup>2</sup>	
901 150,89 m <sup>2</sup>	902 150,89 m <sup>2</sup>	903 199,20 m <sup>2</sup>	
801 150,89 m <sup>2</sup>	802 150,89 m <sup>2</sup>	803 199,20 m <sup>2</sup>	
701 150,89 m <sup>2</sup>	702 150,89 m <sup>2</sup>	703 199,20 m <sup>2</sup>	
601 150,89 m <sup>2</sup>	602 150,89 m <sup>2</sup>	603 199,20 m <sup>2</sup>	
501 150,89 m <sup>2</sup>	502 150,89 m <sup>2</sup>	503 199,20 m <sup>2</sup>	
401 150,89 m <sup>2</sup>	402 150,89 m <sup>2</sup>	403 199,20 m <sup>2</sup>	
301 150,89 m <sup>2</sup>	302 150,89 m <sup>2</sup>	303 199,20 m <sup>2</sup>	
201 150,89 m <sup>2</sup>	202 150,89 m <sup>2</sup>	203 199,20 m <sup>2</sup>	

TORRE B

PENTHOUSE 3101 281,41 m <sup>2</sup>		PENTHOUSE 3102 225,07 m <sup>2</sup>	
3001 150,89 m <sup>2</sup>	3002 150,89 m <sup>2</sup>	3003 199,20 m <sup>2</sup>	
2901 150,89 m <sup>2</sup>	2902 150,89 m <sup>2</sup>	2903 199,20 m <sup>2</sup>	
2801 150,89 m <sup>2</sup>	2802 150,89 m <sup>2</sup>	2903 199,20 m <sup>2</sup>	
2701 150,89 m <sup>2</sup>	2702 150,89 m <sup>2</sup>	2703 199,20 m <sup>2</sup>	
2601 150,89 m <sup>2</sup>	2602 150,89 m <sup>2</sup>	203 199,20 m <sup>2</sup>	
2501 150,89 m <sup>2</sup>	2502 150,89 m <sup>2</sup>	2503 199,20 m <sup>2</sup>	
2401 150,89 m <sup>2</sup>	2402 150,89 m <sup>2</sup>	2403 199,20 m <sup>2</sup>	
2301 150,89 m <sup>2</sup>	2302 150,89 m <sup>2</sup>	2303 199,20 m <sup>2</sup>	
2201 150,89 m <sup>2</sup>	2202 150,89 m <sup>2</sup>	2203 199,20 m <sup>2</sup>	
2101 150,89 m <sup>2</sup>	2102 150,89 m <sup>2</sup>	2103 199,20 m <sup>2</sup>	
2001 150,89 m <sup>2</sup>	2002 150,89 m <sup>2</sup>	2003 199,20 m <sup>2</sup>	
1901 150,89 m <sup>2</sup>	1902 150,89 m <sup>2</sup>	1903 199,20 m <sup>2</sup>	
1801 150,89 m <sup>2</sup>	1802 150,89 m <sup>2</sup>	1803 199,20 m <sup>2</sup>	
1701 150,89 m <sup>2</sup>	1702 150,89 m <sup>2</sup>	1703 199,20 m <sup>2</sup>	
1601 150,89 m <sup>2</sup>	1602 150,89 m <sup>2</sup>	1603 199,20 m <sup>2</sup>	
1501 150,89 m <sup>2</sup>	1502 150,89 m <sup>2</sup>	1503 199,20 m <sup>2</sup>	
1401 150,89 m <sup>2</sup>	1402 150,89 m <sup>2</sup>	1403 199,20 m <sup>2</sup>	
1301 150,89 m <sup>2</sup>	1302 150,89 m <sup>2</sup>	1303 199,20 m <sup>2</sup>	
1201 150,89 m <sup>2</sup>	1202 150,89 m <sup>2</sup>	1203 199,20 m <sup>2</sup>	
1101 150,89 m <sup>2</sup>	1102 150,89 m <sup>2</sup>	1103 199,20 m <sup>2</sup>	
1001 150,89 m <sup>2</sup>	1002 150,89 m <sup>2</sup>	1003 199,20 m <sup>2</sup>	
901 150,89 m <sup>2</sup>	902 150,89 m <sup>2</sup>	903 199,20 m <sup>2</sup>	
801 150,89 m <sup>2</sup>	802 150,89 m <sup>2</sup>	803 199,20 m <sup>2</sup>	
701 150,89 m <sup>2</sup>	702 150,89 m <sup>2</sup>	703 199,20 m <sup>2</sup>	
601 150,89 m <sup>2</sup>	602 150,89 m <sup>2</sup>	603 199,20 m <sup>2</sup>	
501 150,89 m <sup>2</sup>	502 150,89 m <sup>2</sup>	503 199,20 m <sup>2</sup>	
401 150,89 m <sup>2</sup>	402 150,89 m <sup>2</sup>	403 199,20 m <sup>2</sup>	
301 150,89 m <sup>2</sup>	302 150,89 m <sup>2</sup>	303 199,20 m <sup>2</sup>	
201 150,89 m <sup>2</sup>	202 150,89 m <sup>2</sup>	203 199,20 m <sup>2</sup>	

	LAZER
	TÉRREO
	SUBSOLO 01
	SUBSOLO 02



# Opus.

Incorporação registrada na matrícula nº 350.782 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia – GO.

Material de uso para treinamento que pode sofrer alterações sem aviso prévio. \*Todas as imagens são ilustrações artísticas com sugestão de layout e decoração. Equipamentos, acabamentos, mobiliários e objetos de decoração a serem entregues conforme memorial descritivo e contrato de vendas. A locação dos elementos estruturais, como pilares, é meramente ilustrativa, podendo variar de acordo com as exigências técnicas.